

# LE NEWWAY MABILAIS

[l'aperçu](#)

Domaine d'utilisation

Bâtiments de bureaux

Type

Référence

Le Newway Mabilais est un immeuble de bureaux entièrement réhabilité à neuf, aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation en Énergie) et d'une surface de 16 250 m<sup>2</sup>.

L'architecte Louis Arretche est à l'origine du bâtiment réalisé en 1979. Antony Rio, de l'agence d'architecture Unité, et le groupe Legendre ont transformé le nouvel édifice en bureaux avec vues imprenable sur la ville.

L'éco conception de l'immeuble s'applique entre autres sur une ventilation contrôlée pour la qualité de l'air. Après la validation du bureau d'études Ingénova, TROX a travaillé avec Cofely Axima pour l'intégration de ses diffuseurs à jet hélicoïdal XARTO.

Grâce à la nouvelle géométrie 3D des ailettes de ce diffuseur design, les vitesses d'air, niveaux de puissance sonore et différentiels de température sont diminués assurant une diffusion haute performance avec un très haut niveau de confort. Les baffles XKA ont également été préconisés car, en plus en leurs performances sonores, ils répondent aux normes hygiènes requises et à la complexité du réseau. Enfin, les modules auto-régulants VFL ont été sélectionnés et mis en place pour rendre l'installation encore plus performante

Picture by: ©Philippe Piron