

COLLÈGES NOUVELLE GÉNÉRATION DU VAR (83)

[Retour à
l'aperçu](#)

Date
06/09/2017

rubrique
Marché

Ce projet regroupe trois opérations importantes : la construction du collège Geneviève De Gaulle Anthoinoz à Carcès, ainsi que la reconstruction et la restructuration des collèges de l'Estérel à Saint Raphaël et de l'Herminier à La Seyne-sur-Mer. Ces trois opérations sont programmées selon une démarche de Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) dans le cadre du premier partenariat public/privé contracté par le département du Var.

Qu'est-ce que le BDM ? C'est un référentiel de qualité environnementale français, créé en 2008, qui a pour objectif d'évaluer les projets de construction et de réhabilitation des bâtiments dans une démarche d'amélioration continue, via un système de garantie participatif. Ce projet en conception-réalisation répond à des objectifs environnementaux ambitieux. Le niveau Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) Or requis nécessite :

- Le choix de matériaux biosourcés et locaux.
- La réduction des besoins de chauffage, des émissions de GES et mise en œuvre d'énergies renouvelables (180 m² de panneaux photovoltaïques posés sur le toit), avec a minima des bâtiments passifs.
- La réduction des consommations et récupération des eaux.
- La gestion des déchets et tri sélectif, notamment pour la restauration.
- La biodiversité, espaces verts, jardin et mare pédagogique.
- Des bâtiments avec des matériaux de qualité, confortables et sains (confort visuel, qualité sanitaire de l'air, confort hygrométrique), avec surveillance et contrôles des températures estivales et des composés organiques volatils totaux.
- La mise en place d'un chantier à faibles nuisances.

Une gestion de l'air optimale grâce au système de régulation TROX

Problématique du projet : en plus de la gestion de débit par sonde CO₂ proportionnelle ou détection de présence, une ventilation nocturne est requise afin de rafraîchir les locaux la nuit (sans complément de production climatique).

Avantages de la régulation TROX

... Économies d'énergie grâce à l'efficacité énergétique du système de régulation : contrôle et maintien du débit pour la maîtrise de la consommation, fonctionnement à faible perte de charge assurant un gain sur la consommation énergétique des CTA
... Confort des usagers : précision sur le maintien des débits pour la qualité d'air et maintien des niveaux sonores

... Simplicité de la mise en service grâce aux potentiomètres de réglage des débits

[Télécharger la fiche référence](#)

Images

- © Archi Graphi / Eiffage Construction - Crystal SAM
- © Archi Graphi / Mascherpa Architectes - Eiffage Construction et Crystal SAM
- © Archi Graphi / Marie Parente Architecte - Eiffage Construction et Crystal SAM
- © Archi Graphi / BBG Architectes - Eiffage Construction et Crystal SAM