

FLEXIBILITÉ ET CONFORT MAXIMUM – MICROSOFT, MUNICH

[Retour à
l'aperçu](#)

Date	rubrique
30/04/2018	Presse / Projets

Avec son architecture ouverte, étincelante et flexible, le nouveau siège allemand de Microsoft à Munich est un exemple de conception pour notre futur monde du travail et garantit un climat optimal pour les employés.

Des postes de travail fixes, une présence physique obligatoire, des feuilles d'horaires pour le personnel : tout cela fait désormais parti du passé pour les employés Microsoft. Qu'ils travaillent de chez eux ou au bureau, seuls les bons résultats comptent. La motivation est alors l'un des principaux leitmotivs. Les employés sont libres de travailler de n'importe où mais apprécient aussi de venir dans les bureaux pour avancer avec leurs collègues sur des projets communs.

Une année de fonctionnement dans les nouveaux quartiers de Microsoft à Munich a démontré que le concept a augmenté la satisfaction des employés vis-à-vis de la direction.

Pour les architectes et les concepteurs de bâtiment, ce nouvel environnement de travail représente un défi particulier, car les bureaux du futur ou « espaces de travail intelligents » sont conçus pour accueillir les quelque 1900 employés dans un climat intérieur confortable avec une infrastructure optimale.

Afin d'y parvenir, le cabinet d'architecture de Munich, GSP architekten, a conçu un complexe immobilier s'étendant sur environ 26 000m² au sol et sept étages, bien plus que nécessaire pour accueillir « un espace de bureaux ouvert sans frontières » ultra moderne. La conception a été effectuée par les architectes en coopération rapprochée avec Microsoft. Le bâtiment propose également 67 salles de conférences différentes pour les employés, un restaurant de 836 m² et un espace fitness de 200 m².

Le bâtiment est conçu conformément à des normes très strictes de durabilité : sa structure extérieure possède une certification LEED Platinum for Core & Shell, tandis que l'exécution intérieure possède une certification LEED Gold for Commercial Interiors. La façade vitrée est encadrée de panneaux Corian® blanc brillant, un matériau autonettoyant résistant aux intempéries. Les cadres sont comme des fenêtres gigantesques permettant une vue du paysage environnant. Ils sont une référence directe au produit phare de la marque : Microsoft Windows.

L'abondance de pièces et de luminosité, les onze terrasses de toit végétales et la cour baignée de lumière garantissent un environnement accueillant, style campus, qui a pour vocation d'encourager les échanges. Avec le café Digital Eatery, l'atrium du rez-de-chaussée est ouvert au public. Dans le café, les visiteurs peuvent essayer tous les derniers produits Microsoft en dégustant les mets culinaires.

Qualité d'air optimale

Dans le nouveau bâtiment, tout a été mis en œuvre pour garantir une qualité d'air intérieur optimale tout comme des équipements à la pointe. Bacon Gebäudetechnik, spécialiste CVC, a été missionné pour l'implémentation des installations techniques du bâtiment.

Des systèmes d'humidification de l'air haute pression ont été directement intégrés aux centrales de traitement d'air haut-de-gamme X-CUBE pour un climat intérieur parfaitement adapté aux exigences. Les neuf X-CUBE résistantes aux intempéries ont, pour la plupart, été pré assemblées par TROX Autriche.

Pour la première fois, les centrales de traitement d'air ont été livrées avec le câblage. Cela réduit les étapes de traitement et les efforts de coordination entre les corps de métiers sur site, permettant ainsi de gagner du temps. En accord avec les exigences architecturales, les centrales de traitement d'air extérieures, de hauteur compacte, installées sur le toit terrasse, ont été conçues par les spécialistes de la ventilation et du conditionnement d'air de TROX Autriche, pour fournir un air neuf optimal à l'ensemble du bâtiment.

A l'intérieur du bâtiment, six centrales de traitement d'air supplémentaires TROX fournissent une climatisation parfaite. TROX Autriche a également fourni des unités de régulation, des registres et des silencieux, ainsi que des systèmes de protection contre les incendies et fumées.

M. Michael Bentenrieder, architecte pour GSP architekten, le souligne : « L'intégration subtile des composants et systèmes de conditionnement d'air répond à toutes nos normes esthétiques, malgré des exigences colossales dues à la diversité des situations de montage dans ce projet ».

Pour les architectes et les ingénieurs des services techniques, il était particulièrement important d'installer une technologie fiable et appropriée au local ainsi qu'aux paramètres de conception. TROX Autriche a apporté un soutien considérable tout au long du projet dès les premières étapes de planification. Après une année de fonctionnement au siège de Microsoft, le bâtiment répond plus que jamais à toutes les exigences les plus élevées. Une fonctionnalité d'un très haut niveau technique associée à une planification et une mise en œuvre professionnelles, dans le respect des délais et du budget, sont la pierre angulaire du bureau d'architecture GSP de Munich. Les services techniques répondent à ce même niveau d'exigence.